

**TRIBUNALE DI BARI - 3<sup>a</sup> Sezione Civile**

**VERBALE DI CONCILIAZIONE**

L'anno 2011, addì 31 marzo, dinanzi al Giudice Dott. , assistito dal sottoscritto cancelliere, sono comparsi:

i ricorrenti:

Tizio Rossi

Caio Rossi

Assistiti dall'avv. Filano, i quali intervengono in questo atto anche in rappresentanza dei sigg. Rossi M., Rossi M., Rossi S., Rossi L., Verdi L., Verdi F., Verdi M., giusta delega a transigere e conciliare in calce al ricorso del 12.2.2010 e comunque dichiarandosi espressamente autorizzati alla sottoscrizione di questo atto per conto dei predetti Rossi M., Rossi M., Rossi S., Rossi L., Verdi L., Verdi F., Verdi M.

La resistente Mevia Bianchi, assistita dall'avv. Calpurnio; tutti i costituiti convengono

Premettendo:

che tutti i soprascritti sigg. Rossi e Verdi sono comproprietari in comune e pro-indiviso in Roma, della "terrazza", adibita a parcheggio scoperto per auto, terrazza costituente copertura e/o lastrico solare dei sottostanti locali, alla via Appia n.1;

che, con provvedimento di convalida di licenza per finita locazione del 21.7.2010, il G.U. del Tribunale di Bari, fissava in danno della sig.ra Mevia Bianchi, la data del 30 agosto 2011 per l'esecuzione del rilascio di tale "terrazza";

che i suddetti sigg.ri Rossi e Verdi, avendo necessità di disporre di detta terrazza e della relativa rampa di accesso, per l'esecuzione di urgenti lavori di manutenzione, hanno presentato al Tribunale di Bari, in danno della sig.ra Mevia Bianchi, ricorso del 12.2.2010 ex artt. 700 – 669 ter – 447 bis c.p.c.;

che la sig.ra Mevia Bianchi, costituendosi con comparsa del 6.4.2010 si era opposta alla richiesta dei sigg. Rossi/Verdi;

che le parti, al fine di evitare l'alea del giudizio, intendono transigere sia la controversia in corso, sia ogni altra questione insorgenda o che possa insorgere, comunque connessa e/o derivante dal rapporto di locazione tra le stesse parti, prevedono che:

ove la consegna della "terrazza" avvenga oltre la convenuta data del 2.5.2011

- a carico della sig.ra Bianchi, rimane il pagamento del canone di locazione e degli accessori relativi alle mensilità di marzo ed aprile 2011;

- i sigg. Rossi/Verdi accettano la "terrazza" nelle condizioni in cui attualmente si trova, avendone constatate le condizioni, dichiarando di definitivamente rinunciare, ora per allora, a qualsiasi richiesta ed azione avente ad oggetto lo stato dei luoghi;

- le parti dichiarano che oltre quanto convenuto nella presente transazione, non hanno e né avranno altre richieste e/o pretese da farsi valere vicendevolmente, l'una nei confronti dell'altra, per cui si rilasciano ampia e finale quietanza liberatoria, dichiarando che non avranno null'altro a pretendere, l'una dall'altra, a qualsiasi titolo (canone di locazione, stato dei luoghi etc.) in virtù del pregresso rapporto locatizio;

- le spese per l'eventuale registrazione del presente verbale di conciliazione resteranno a carico dei sigg. Rossi/Verdi

- le spese e competenze del giudizio e della presente transazione vengono compensate tra le parti e gli avv. Filano e Calpurnio dichiarano di rinunciare al vincolo di solidarietà di cui all'art. 68 L.P.

Dichiarano le parti, ai fini fiscali, che il valore della presente transazione è di euro 20.920,00.

Letto, confermato e sottoscritto, oggi 31 marzo 2011